



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 502
din 28 septembrie 2022

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Zefir, nr. 21 - înscris în CF nr. 320605 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71535/14.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71537/M4/14.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform art. 41, alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Român la 382/742 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Zefir, nr. 21 - înscris în CF nr. 320605 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71535/14.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71537/M4/14.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform art. 41, alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Român la 382/742 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.71535/14.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 62126/09.08.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Zefir, nr. 21 înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu deține contracte de vânzare cumpărare, relevee sau alte informații referitoare la imobilul antementionat, conform adresei nr. ad. 62126/M1/02.09.2022.

Serviciul Fond Locativ deasemenea nu deține în evidență date referitoare la imobil, conform adresei nr. 64913/4564/29.08.2022.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată în urma analizării documentației cadastrale s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16,

2676/662/16, 2677/662/17.

Menționăm faptul că asupra imobilului este edificată o construcție în proprietatea unor persoane fizice – C1 și C2, care dețin și o cotă de teren aferentă de $\frac{1}{2}$ reprezentând 360/720 mp și Statul Român cu o cotă de $\frac{1}{2}$ reprezentând 360/720 mp, astfel se va rectifica suprafața de teren a imobilului de la 720 mp la 747 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de teren proprietatea Statului Român de la 360/720 mp la 382/742 mp și va fi introdus în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

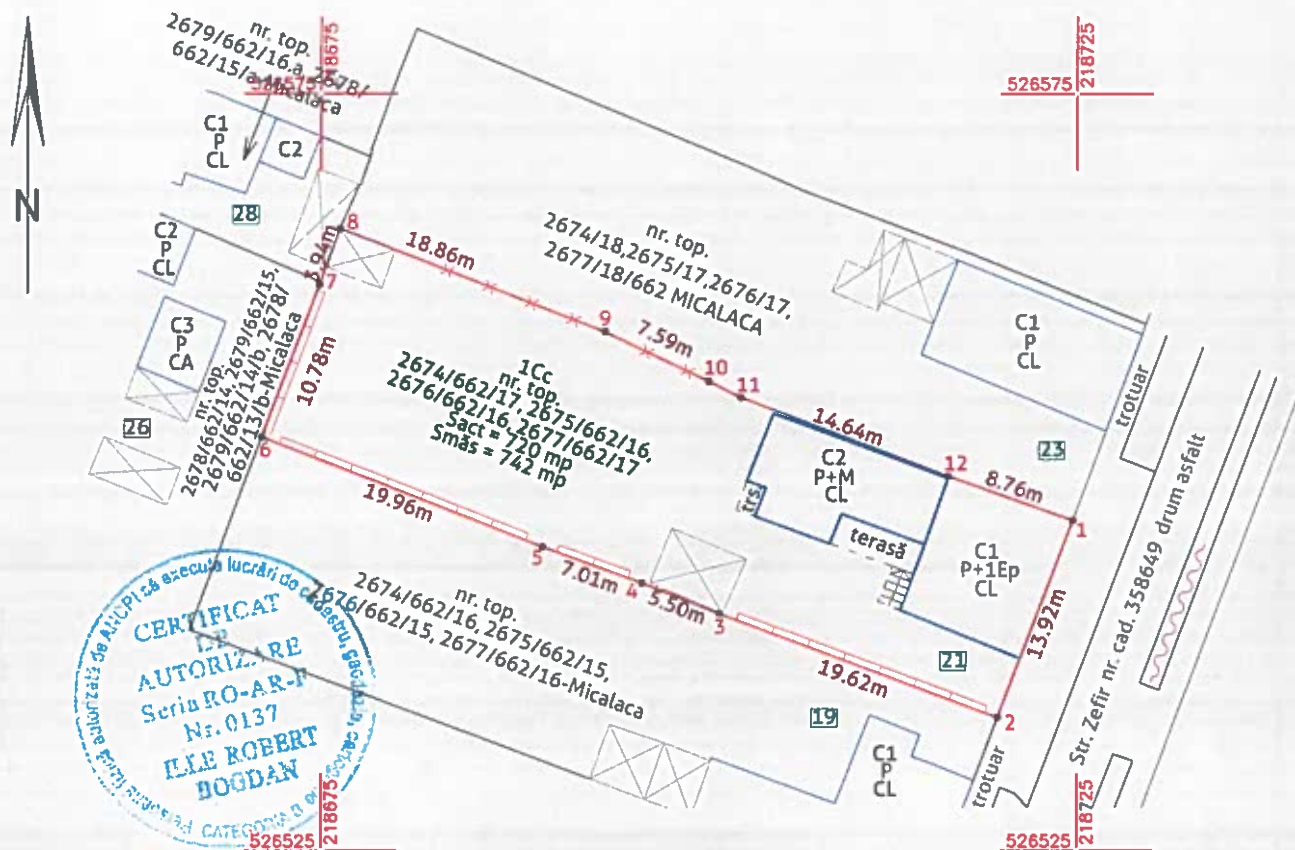
ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	742 mp	str. Zefir, nr. 21, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	320605	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	742	teren împrejmuit cu gard mixt și limită pe construcții
TOTAL		742	

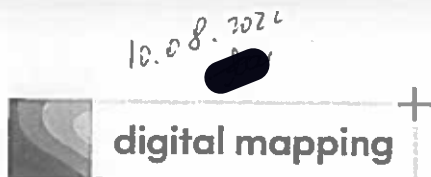
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	82	Casă (P+1Ep); Scd. = 94 mp
C2	CL	69	Casă (P+M); Scd. = 138 mp
TOTAL		151	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 742 mp

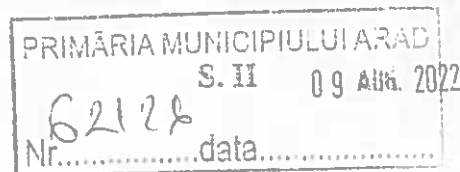
Suprafața din act = 720 mp

 digital mapping SC DIGITAL MAPPING S.R.L. măsurători topografice, cadastru + GIS Arad, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17-18 A Mobil 0936 039 849; office@digitalmapping.ro Confirmă executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.  semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică	
---	--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



10.08.2022



M4
10.08.22

CERERE
NR. 67 din 01.08.2022

822

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ



NR: 62126
DATA: 09/08/2022
COD: 414CG

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank [redacted], CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1152 eliberat de *Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind imobilul înscris în CF 320605, cu nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, cu suprafața din act de 720 mp, suprafață măsurată de 741 mp. Imobilul este situat în intravilanul Arad, str. Zefir, nr. 21.

Deoarece terenul este în proprietatea Statului Român în cotă de 1/2, iar suprafața rezultată din măsurători este cu 22 mp mai mare decât cea înscrisă în CF, avem nevoie de o hotărâre de consiliu municipal pentru modificarea suprafeței terenului de la 720 mp la 742 mp cât reiese din măsurători.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Extras CF 320605
- Plan de amplasament și delimitare

Persoană contact: [redacted]

Vă mulțumim.



CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 64913/4564/29.08.2022

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 64913/4564/22.08.2022, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă deținem cota de teren înscrisă în extrasul de carte funciară nr. 320605, privind imobilul, situat în Arad, str. Zefir, nr. 21, prin prezenta vă facem cunoscut faptul că, nu figurează în evidențele Serviciului Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș	[Redacted Signature]	25.08.2022
Consilier	Pușcaș Margareta	[Redacted Signature]	25.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 62126/M1/02.09.2022

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. ad. 62126/2022, vă comunicăm faptul că, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu deține contracte de vânzare-cumpărare, relevee sau alte informații referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Zefir, nr. 21, înscis în CF nr. 320605 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV

c.j. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de către
Ștefan Szuchanszki
Data: 05.09.2022 15:12:03

ȘEF BIROU

ec. Linda Ocenic

Semnat digital de către
Linda-Mirela Ocenic
Data: 05.09.2022 11:36:17

CONSILIER

Sorin Balaș

Semnat digital de către
Daniel Sorin Balas
Data: 02.09.2022 12:59:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 320605 Arad

Nr. cerere	107581
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119015039



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2279-Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Str. [REDACTED] Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17	720	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17	Loc. Arad, Str. [REDACTED] Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5013 / 09/06/1980		
Act nr. 448/1980;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, prin ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)	A1
3917 / 12/05/1983		
Decizie nr. 337/1983 emis de Consiliul Popular al Jud. Arad;		
B2	asupra cotei de 1/2 parte, se noteaza drept de administrare operativă, in favoarea IJGCL Arad OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)	A1
39061 / 02/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3605, din 01/11/2006 emis de NP Batea Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] si sotia 2) [REDACTED]	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [REDACTED] i sotia [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)	A1
61821 / 24/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 780/2007;		
B5	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Arad OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68190 / 02/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 406/2008;		
B6	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și restructurare, în favoarea B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Arad <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)</i>	A1, A1.1
94958 / 18/12/2008		
Act nr. 0;		
B7	Se noteaza respingerea cererii înaintate de Raiffeisen Bank SA prin Executor Bancar Comanici Mihail pentru notarea somației din data de 18.12.2008 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2120 / 14/02/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 29/2003;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 37/144 1) [REDACTED], cota de 1/4 parte 2) [REDACTED], cota de 3/4 parte <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)</i>	A1, A1.1
61821 / 24/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 780/2007;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURși plata dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților comisioanelor și a tuturor celorlate obligații care derivă sau pot deriva din contractul de credit nr.1093/3.09.2007 pe o perioadă de 180 luni până la achitarea integrală a creanței certă, lichidă, exigibilă și la nivelul financiar din momentul executării silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)</i>	A1, A1.1
68190 / 02/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 406/2008;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2279-Micalaca)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	209	-	-	2674/662/17	
2	curți construcții	DA	29	-	-	2675/662/16	
3	curți construcții	DA	194	-	-	2676/662/16	
4	curți construcții	DA	288	-	-	2677/662/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2022, 10:04